

Số: /TB-UBND

Đại Phúc, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến và dự án Xây dựng Cảnh quan Cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 68/HĐND-VP ngày 19/6/2018 của Hội đồng Nhân dân thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 5023/QĐ-UBND ngày 29/6/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh và mở rộng dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 9140/QĐ-UBND ngày 31/10/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án, điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư và thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 9370/QĐ-UBND ngày 25/9/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án và tiến độ thực hiện hợp đồng các gói thầu thuộc dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến;

Căn cứ Quyết định số 8834/QĐ-UBND ngày 25/10/2019 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 12675/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 14049/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài;

Căn cứ Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND phường Quyết Thắng về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án: Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài;

Xét Công văn số 1200/CV-CNTTPTQĐ KVI ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I và Tờ trình số 116/TTr-XD,NN&MT ngày 24/7/2026 của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Đại Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐẠI PHÚC THÔNG BÁO

1. Thu hồi đất, diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Lý do thu hồi:

1.1. Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án: Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến.

- Diện tích thu hồi: 6430,3 m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 79, 80, 30, 19 xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất ở.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 07 hộ gia đình, cá nhân.

1.2. Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc hai bên đường Bắc Sơn kéo dài

- Diện tích thu hồi: 343,8 m².

- Vị trí: Tại tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 79, 80, 19 xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

- Loại đất: Đất trồng lúa, đất trồng cây lâu năm.

- Số hộ bị ảnh hưởng: 04 hộ gia đình, cá nhân.

2. Tiến độ thu hồi đất: Quý IV năm 2026, thời gian thực hiện theo tiến độ dự án đã được phê duyệt.

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

- Việc điều tra, khảo sát đo đạc kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại Khoản 2, Điều 87, Luật Đất đai năm 2024.

- Đối với đất nông nghiệp là 60 ngày.

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

4. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

- Đất nông nghiệp: 60 ngày

- Đối với đất phi nông nghiệp là 120 ngày.

- Bố trí tái định cư và bồi thường bằng đất có cùng mục đích sử dụng tại Khu tái định cư số 1,2 xóm Trung tâm, xã Phúc Xuân nay là xã Đại Phúc.

- Thực hiện theo tiến độ công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

Thực hiện theo tiến độ dự án đã được phê duyệt.

6. Văn phòng HĐND và UBND xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phục vụ hành chính công và cơ sở xóm Cây Thị: Niêm yết công khai thông báo

thu hồi đất của dự án tại Trung tâm Phục vụ hành chính công, Nhà văn hóa của xóm Cây Thị và thông báo tới các hộ dân trong khu vực dự án được biết chủ trương, kế hoạch thu hồi đất của UBND xã Đại Phúc, tỉnh Thái Nguyên.

7. Phòng Xây dựng, nông nghiệp và môi trường xã Đại Phúc có trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị có liên quan và cơ sở xóm Cây Thị gửi thông báo thu hồi đất tới từng hộ gia đình, cá nhân trong phạm vi dự án. Thực hiện trình tự, thủ tục thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

8. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm thông báo công khai Thông báo thu hồi đất trên Trang thông tin điện tử của địa phương. Trường hợp không liên lạc được, không gửi được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải gửi thông báo thu hồi đất lại.

9. Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất và tài sản gắn liền với đất nằm trong khu vực thu hồi đất của dự án có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I và phòng, ban, đơn vị của xã Đại Phúc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê kiểm kê chi tiết tài sản, cây cối hoa màu gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì các cơ quan có liên quan triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

UBND xã Đại Phúc thông báo đến các đơn vị, hộ gia đình, cá nhân liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bí thư Đảng ủy xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Phòng XD, NN&MT;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Trung Tâm PVHCC xã;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã;
- CN TTPTQĐ khu vực I;
- Nhà đầu tư;
- Xóm Cây Thị;
- Các Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân, người có đất thu hồi;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Thành

